

.....

PROSPEKT INFORMACYJNY



dla Inwestycji **Contigo**
Wrocław ul. Siedzikówny (działki 18,19,20,21;AM21; Obręb Zakrzów)

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Arkop spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 3 spółka komandytowa Nr KRS 0000630242 dane identyfikacyjne (nazwa, forma prawna, nr KRS lub nr wpisu do CEiDG)	
Adres	ul. Jerzmanowska 18 54-530 Wrocław (adres lokalu przedsiębiorstwa)	
Nr NIP i REGON	(NIP) 8943082576	(REGON) 365074837
Nr telefonu	+48 502 122 330, 71/715 93 81, 71/310 03 13	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@arkop.com.pl	
Nr faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	https://arkop-deweloper.pl/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Warszawa ul. Chrościckiego 89
Data rozpoczęcia	10.2018 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	06.2020 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Brak

OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Brak

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	WROCŁAW, ul. Danuty Siedzikówny działki : 18,19,20,21; obręb 0068, ZAKRZÓW <i>Działki wchodzące w skład nieruchomości mogą ulec podziałowi lub scaleniu geodezyjnemu w szczególności poprzez wydzielenie działek przeznaczonych pod tereny wewnątrzosiedlowe, drogi, tereny pod budowę urządzeń infrastruktury, a także działki z przeznaczeniem na teren zielony.</i>
Numer księgi wieczystej	WR1K/00310752/2
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Hipoteka umowna na kwotę 58.330.550,00zł (słownie: pięćdziesiąt osiem milionów trzysta trzydzieści tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100), jako zabezpieczenie spłaty wierzytelności o zwrot kredytów, roszczeń o odsetki, należności ubocznych w tym opłat i prowizji przysługujących bankowi, 1) umowa kredytowa nr U0003763259951 o kredyt nieodnawialny na finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego z dnia 28 MARCA 2024 ROKU wraz z późniejszymi zmianami; 2) umowa kredytowa nr U0003763259792 o kredyt na vat odnawialny w rachunku kredytowym z dnia 28 MARCA 2024, na rzecz Alior Bank S.A. W księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości mogą zostać ujawniane w dziale IV prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia o ustanowienie hipotek na rzecz banków hipotecznych na zabezpieczenie wierzytelności z umów kredytowych zawartych z innymi nabywcami lokali w Budynku, na zasadach i w myśl przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o listach zastawnych i bankach hipotecznych.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W najbliższym otoczeniu przedsięwzięcia deweloperskiego dominuje zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna (istniejąca i w budowie) oraz w sąsiedztwie nieruchomości zabudowania przemysłowo usługowe. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ Droga wojewódzka nr 372; ▪ bezpośrednio przy inwestycji – linia kolejowa. .

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie przedsięwzięcia deweloperskiego nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Wrocławia przyjęła uchwałę nr LXXX/2105/24 z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Wrocławia. Uchwała: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/72101/Uchwała-LXXX_2105_24 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/34134/Uchwała-L_1177_18 Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/?gmap=Studium2018
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Brak

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	Brak planu
Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu
Warunki ochrony	Brak planu

dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	Brak planu
Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Mieszkaniowa jednorodzinna
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	- szerokość elewacji frontowej od strony ul. Danuty Siedzikówny, tj. ściany szczytowej dla pojedynczego szeregu - do 14m; maksymalna długo pojedynczego szeregu do 65m - wysoko górnej krawędzi elewacji frontowej, okapu : do 9 m od istniejącego poziomu terenu;
	forma architektoniczna	Dach płaski
	usytuowanie linii zabudowy	nieprzekraczalna wyznaczona w odległości 6m od granicy działek nr 18, 19, 20 z działką drogową nr 1/1, AM-21 obręb Zakrzów — ul. D., Siedzikówny (od strony zachodniej) oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20m od działki nr 15 (oznaczonej jako dr), AM-21 obręb Zakrzów (od strony wschodniej).

	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: do 0,32
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dostęp do drogi publicznej oraz miejsca parkingowe: • Obsługa komunikacyjna od strony ul. Danuty Siedzikówny; • Wymagana ilo miejsc postojowych : 2 m,p. na każdy wydzielony lokal mieszkalny, • Do miejsc parkingowych wlicza si miejsca gara owe; • Lokalizacja miejsc parkingowych na terenie, na którym niniejsza inwestycja ma by realizowana.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	• woda — wg zasad zbiorowego zaopatrzenia w wodę przez właściwą jednostkę organizacyjną w my I przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzenia w wodę i zbiorowym odprowadzania cieków / . F. : Dz. U. z 2017 r. poz. 328) • energia elektryczna — wg zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków w funkcjonowanie systemu elektroenergetycznego (Dz. LL Nr 95, poz. 623, ze zm.); • energia cieplna — własne źródło ciepła (istniej cy piec olejowy, lub projektowane ogrzewanie elektryczne, lub projektowa na pompa ciepła, tu b inne); • środki łączności — wg zasad określonych w usta wie z dnia 16 lipca 2004 r, Prawo telekomunikacyjne (tekst jednolitY Dy. U. z 2016 r., poz. 1989 ze zm.); • odprowadzanie cieków - wg zasad zbiorowego odprowadzania cieków przez właściwą jednostkę organizacyjną w my I przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzenia w wodę i zbiorowym odprowadzania ścieków (j. t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 328} • odprowadzania wód opadowych - na terenie inwestora. • gospodarka odpadami - wg zasad określonych w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o

		Utrzymaniu czystości i porządku w gminach (j. t: Oz. L1. z 201 Nr. ąoz. 1289)
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Minimum 25%
	Nadziemna intensywność zabudowy	0,32
	Wysokość zabudowy	Do 9 metrów od istniejącego poziomu

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:

miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północno-wschodniej części zespołu urbanistycznego Psie Pole Przemysłowe - część A - we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XI/213/03 z dnia 11 lipca 2003 r.*

- Planowany przystanek kolejowy (uzupełniająco: handel detaliczny, usługi gastronomii, zieleni urządzona dla obszaru przy zelektryfikowanej linii kolejowej wg przepisów szczególnych, parkingi):
 - 2.KK/U - pomiędzy al. Jana III Sobieskiego i ul. Bierutowską, po północnej stronie siedziby firmy DHL przy ul. Bierutowskiej 75.
- Planowane ulice zbiorcze:
 - 1.KZ - ul. Bierutowska.
- Planowana ścieżka rowerowa: wzdłuż ul. Bierutowskiej.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - budowa sieci wodociągowej - na odcinku od przejścia poprzecznego wykonanego od magistrali wodociągowej, przebiegającej po północnej stronie al. Jana III Sobieskiego do wodociągu w ul. Kiełczowskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Zakrzów we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVI/3012/06 z dnia 12 stycznia 2006 r.*

- Planowana ścieżka rowerowa: wzdłuż ul. Przedwiośnie.
- Planowane tereny urządzonej zieleni parkowej (uzupełniająco: tereny urządzeń sportu i rekreacji, parkingi terenowe):
 - 5.ZP/US - teren R.O.D. "Źródło Zdrowia".
- Planowane tereny usług sportu i rekreacji, terenowych urządzeń sportowych i rekreacji, zieleni urządzonej (uzupełniająco: usługi turystyki, handel detaliczny, gastronomia, usługi zdrowia, parkingi):
 - 6.US - w rejonie ul. Kłokoczyckiej, ul. Zakrzowskiej i ul. Bora-Komorowskiego.
- Planowane tereny działalności produkcyjnej i budownictwa, rzemiosła, magazynów i składów, laboratoriów i ośrodków badawczych (uzupełniająco: usługi administracyjne i biurowe, usługi finansowe, obsługa firm, obsługa transportu z wyłączeniem stacji paliw, gastronomia, handel detaliczny, handel hurtowy, usługi sportu i rekreacji, parkingi, usługi zdrowia w istniejących obiektach, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy oraz lokalizacji nowych obiektów, zieleni urządzona):
 - 2.P/U - po południowej stronie zakładu "Whirlpool" przy ul. Bora Komorowskiego 6.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - przebudowa i budowa sieci wodociągowej - w obrębie ul. Kłokoczyckiej oraz terenu oznaczonego symbolem 6.US;
 - spięcie sieci wodociągowej - w ul. Kłokoczyckiej (2.KD-L);
 - realizacja sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej - w obrębie ul. Bora-Komorowskiego;
 - zmiana trasy odcinka gazociągu - wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego (1.KD-Z);
 - wymiana istniejącej sieci kablowej średniego napięcia 10 kV na 20 kV - na obszarze planu;
 - przebudowa istniejących stacji transformatorowych 10/0.4 kV na 20/0.4 kV - na obszarze planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części zespołu urbanistycznego Psie Pole Przemysłowe we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVI/3013/06 z dnia 12 stycznia 2006 r.*

- Planowany węzeł komunikacyjny:
 - 5KD-S - w rejonie ul. Bierutowskiej, na terenie R.O.D "Bażant".
- Planowane ulice zbiorcze:
 - 1KD-Z - po wschodniej stronie R.O.D "Bażant".
- Planowane poszerzenie ulicy zbiorczej:
 - 2KDZ-Z - poszerzenie ul. Bierutowskiej.
- Planowane ulice wewnętrzne:
 - 6KDW - ul. Mirkowska.
- Planowana ścieżka rowerowa: wzdłuż ul. Bierutowskiej (3KD-Z) oraz ul. Kiełczowskiej (4KD-Z).
- Planowane tereny działalności produkcyjnej i budownictwa, usług handlu hurtowego, składów i magazynów, usług transportowych, obsługi firm, laboratoriów i ośrodków badawczych, usług rzemiosła, usług finansowych, biur, usług turystyki, usług gastronomii, usług handlu detalicznego, zieleni urządzonej, parkingów:
- 1P - w rejonie ul. Kiełczowskiej, ul. Bierutowskiej i ul. Mirkowskiej.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - realizacja sieci wodociągowej - w obrębie ul. Bierutowskiej (3KD-Z);
 - rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej - w obrębie ul. Kiełczowskiej (4KD-Z);
 - realizacja sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej - w obrębie ul. Bierutowskiej (3KD-Z);
 - wymiana istniejącej sieci kablowej średniego napięcia 10 kV na 20 kV - na obszarze planu;
 - przebudowa istniejących stacji transformatorowych 10/0.4 kV na 20/0.4 kV - na obszarze planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Zakrzów - Wilanowska - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr VIII/160/07 z dnia 19 kwietnia 2007 r.*

- Planowane ulice dojazdowe (uzupełniając - urządzenia infrastruktury technicznej):
 - 6KD-D - w rejonie parkingu przy ul. Wilanowskiej.
- Planowana ścieżka rowerowa: wzdłuż al. Jana III Sobieskiego.
- Planowane tereny usług (uzupełniając: infrastruktura drogowa, urządzenia infrastruktury technicznej, telekomunikacja), obiekty szpitali wyłącznie do 5 łóżek (dopuszczenie):
 - 2U - ul. Wilanowska, teren przy parkingu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Psie Pole Małomiasteczkowe we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVIII/1226/09 z dnia 24 września 2009 r.*

- Planowane torowisko tramwajowe: wzdłuż ul. Bierutowskiej.
- Planowany węzeł integracyjny, pętle transportu publicznego, ulice, place, handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomia, zielen parkowa, skwery, infrastruktura drogowa, wody powierzchniowe:
 - KSWI - pomiędzy ul. Jana III Sobieskiego i ul. Bierutowską, na wschód od ul. gen. Bora-Komorowskiego.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 8KDD, 9KDD - ul. Czernicka.
- Planowane tereny placów, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, ciągów rowerowych, zieleni:
 - 44KDPL - pomiędzy ul. Czernicką i ul. Mirkowską.
- Planowane ścieżki/trasy rowerowe: wzdłuż ulic: Bierutowskiej i ul. Kiełczowskiej.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
 - 45KDPR - pomiędzy ul. Czernicką i ul. Kiełczowską, po północnej stronie osiedla "Dolina Piastów".
- Planowane bezkolizyjne przejście piesze: nad ul. Jana III Sobieskiego w rejonie terenu U2 w kierunku stacji Wrocław – Psie Pole.
- Planowane tereny usług III, widowiskowych obiektów kultury, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów kształcenia dodatkowego, krytych urządzeń sportowych, zieleni parkowej, wytwarzania energii cieplnej:
 - U2 - w rejonie skrzyżowania ul. Bierutowskiej i al. Jana III Sobieskiego.

- Planowane tereny parków, skwerów, krytych urządzeń sportowych, obiektów imprez plenerowych, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, rozrywki, drobnych usług rozrywki, widowiskowych obiektów kultury, wystaw i ekspozycji, biur, hoteli, szpitali:
 - 1US/ZP, 2US/ZP - w rejonie ul. Czernickiej, ul. Bierutowskiej i ul. Mirkowskiej.
- Planowane tereny parków, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, rozrywki, drobnych usług rozrywki, widowiskowych obiektów kultury, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, obiektów imprez plenerowych, hoteli, krytych urządzeń sportowych, przystani, kempingów, ładowisk:
 - 1ZP - w rejonie ul. Bierutowskiej i ul. Czernickiej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług I, hoteli, rozrywki, zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, krytych urządzeń sportowych, telekomunikacji, policji i służby ochrony, wytwarzania energii cieplnej:
 - 6MW1 - w rejonie ul. Kielczowskiej, po wschodniej stronie "Osiedla Piastów".
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług I, hoteli, zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, wytwarzania energii cieplnej -
 - 1MW2 - w rejonie ulic: Mirkowska, Czernicka, Kielczowska i Bierutowska;
 - 2MW2 - po zachodniej stronie ul. Mirkowskiej i wschodniej ul. Czernickiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stoczniowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XVIII/370/11 z dnia 17 listopada 2011 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 2KDL/2 - połączenie ul. Stoczniowej z ul. Zatorską, w rejonie adresu ul. Stoczniowa 57/61.
- Planowane ulice wewnętrzne:
 - 4KD/2 - w rejonie ul. Stoczniowej 63, po północnej stronie osiedla przy ul. Zatorskiej 60-90.
- Planowane tereny zieleni parkowej, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, wód powierzchniowych, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 5ZP - pomiędzy ul. Stoczniową i ul. Zatorską, w rejonie adresu ul. Stoczniowa 57/61.
- Planowana stacja gazowa:
 - 8G - na terenie boiska w rejonie osiedla przy ul. Zatorskiej 60-64.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług (w ramach przeznaczenia gastronomia nie dopuszcza się winiarni, pubów, stołówek oraz obiektów służących działalności cateringowej), poradni medycznych, oświaty, wód powierzchniowych, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 4MN/3 - po wschodniej stronie ul. Paryskiej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, opieki zdrowotnej, oświaty, obiektów upowszechniania kultury, wód powierzchniowych, rekreacji, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 1MW/2 - w rejonie ul. Stoczniowej 63;
 - 2MW - po północnej stronie osiedla przy ul. Zatorskiej 60-90;
 - 3MN - po północnej stronie ul. Stoczniowej 30.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania ulic Azaliowej i Przedwiośnie we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XX/538/20 z dnia 27 lutego 2020 r.*

- Planowane tereny zieleni i rekreacji, placów, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP - w rejonie rzeki Dobrej i ul. Przedwiośnie.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Przedwiośnie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zatorskiej i Odolanowskiej oraz al. Jana III Sobieskiego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXVI/1992/23 z dnia 21 grudnia 2023 r.*

- Planowane torowisko tramwajowe (dopuszczalnie): wzdłuż planowanej ulicy 1KDS i 1KDZ.
- Planowane ulice zbiorcze (uzupełniająco: stacje paliw, obiekty infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa, szalety):
 - 1KDS - po północnej stronie al. Jana III Sobieskiego oraz po wschodniej stronie Szkoły Podstawowej nr 44, w rejonie Osiedla Wilanowskiego.
- Planowane ulice zbiorcze:
 - 1KDZ - przedłużenie ul. Gumińskiej w kierunku południowym.

	- Planowane ulice dojazdowe: 1KDD - połączenie al. Jana III Sobieskiego z ul. Wilanowską, w rejonie Szkoły Podstawowej nr 44. - Planowane trasy rowerowe: wzdłuż planowanej ulicy 1KDS, wzdłuż al. Jana III Sobieskiego. <i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbioru obiektu budowlanego.</i>
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego. - Przebudowa ulic Azaliowej, Pawłowickiej i Przedwiośnie - budowa kanalizacji deszczowej na terenach kolejowych zamkniętych, decyzja nr I-P-74/11 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (05-09-2011). - Budowa Obiektu Radiokomunikacyjnego (w skr. OR) c000059_DOL-B sieci łączności bezprzewodowej GSM-R dla modernizacji linii kolejowej - OR obejmuje wieżę wraz z odgromnikiem o wysokości 42 m, kontener technologiczny, utwardzenie terenu, wewnętrzną linię zasilającą oraz ogrodzenie, dz. ew. nr 1/2 AR-8 obr. Psie Pole, decyzja nr I-P-20/15 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 25-03-2015). - Budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej 2x273/400mm po nowej trasie pod torami kolejowymi w rej. al. Jana III Sobieskiego w ramach zadania inwestycyjnego "Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej dla zasilania w ciepło terenów w rejonie ul. Bora-Komorowskiego", dz. ew. nr 1/2 AR-8 obr. Psie Pole, decyzja nr I-P- 42/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 10-08-2016). - Remont kapitalny konstrukcji estakad Jana III Sobieskiego wraz z budową ciągów pieszo rowerowych w rejonie obiektów, dz. ew. nr 1/4 AR-8 obr. Psie Pole, decyzja nr I-P-19/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (26-05-2023). Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia. - Budowa przejazdu dla rowerów i pieszych, ul. Gen. L. Okulickiego, decyzja nr 3251/15 (29-06-2015). - Budowa boiska do hokeja na trawie, ul. Niepodległości 6, decyzja nr 3398/15 (07-07-2015). - Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Armii Ludowej, decyzja nr 5371/15 (05-10-2015). - Budowa zjazdu wraz z drogą manewrową, miejscami postojowymi, chodnikiem i odwodnieniem, zasilaniem oświetlenia, al. Jana III Sobieskiego, decyzja nr 5577/15 (15-10-2015). - Budowa obiektu sportowego - boiska do hokeja wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną, ul. Niepodległości 6, decyzja nr 6441/15 (07-12-2015). - Przebudowa stadionu sportowego Zakrzów, ul. Niepodległości 6, decyzja nr 1457/16 (05-04-2016). - Budowa gazociągu n/c, ul. Gen. T. Bora-Komorowskiego obr. Zakrzów AM-17 dz. ew. nr 105/1, 113/1, decyzja nr 4987/16 (16-09-2016). - Budowa boiska do baseballu, ul. Niepodległości 6, decyzja nr 5609/16 (14-10-2016). - Budowa sieci kanalizacji deszczowej na terenach sportowych, ul. Niepodległości 6, decyzja nr 6634/16 (13-12-2016). - Urządzenie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie stadionu Zakrzów, ul. Niepodległości 6, decyzja nr 1013/17 (02-03-2017). - Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Zatorska, obr. Zakrzów AM-12 dz. ew. nr 61, 71/2, decyzja nr 3876/17 (18-07-2017). - Budowa części boiska treningowego wraz z budową oświetlenia, ul. Niepodległości 6, obr. Zakrzów AM-11; AM-10 dz. ew. nr 2/4, 2/2; 3/4, decyzja nr 779/18 (19-02-2018). - Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej, ul. D. Siedzikówny 25, obr. Zakrzów AM-20 dz. ew. nr 29/2, decyzja nr 6505/18 (21-12-2018). - Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Wilczkowska, obr. Zakrzów AM- 17 dz. ew. nr 27/1, 2/6, 126/5, decyzja nr 5522/19 (26-11-2019). - Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Stoczniowa, obr. Zakrzów AM-12 dz. ew. nr 16/2, 16/3, 17/2, 72/2, 72/6, 74/19, 291/2, 291/1, decyzja nr 538/20 (07-02-2020). - Budowa gazociągu ś/c, ul. D. Siedzikówny, obr. Zakrzów AM-20; AM-21 dz. ew. nr 1/1, 86/1; 17/2, 18, 19, 20, decyzja nr 1998/20 (01-06-2020). - Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Odolanowska, obr. Zakrzów AM-12 dz. ew. nr 44, 107, 145, decyzja nr 1228/21 (19-04-2021).

- Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Zakrzowska, Bierutowska, obr. Psie Pole AM-7; AM-8; AM-9; AM-10 dz. ew. nr 7/1; 4, 2/6, 2/5; 3, 2/1, 2/3, 2/4, 2/5, 4; 2, 5, decyzja nr 1318/21 (27-04-2021).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia w celu zasilania trzech budynków jednorodzinnych, ul. Gen. Kopańskiego, obr. Zakrzów AM-21 dz. ew. nr 107/1, 51, 46, decyzja nr 2294/21 (02-07-2021).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Zakrzowska, obr. Psie Pole AM-7 dz. ew. nr 10/14, 10/22, decyzja nr 2965/21 (25-08-2021).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Bierutowska, obr. Psie Pole AM-10 dz. ew. nr 5, decyzja nr 150/22 (06-04-2022).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej dla projektowanego zespołu budynków mieszkalnych, ul. D. Siedzikówny, obr. Zakrzów AM-20; AM-21 dz. ew. nr 86/1, 1/1, 84/2; 18, 19, 20, 16/3, 17/3, decyzja nr 503/22 (27-07-2022).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania budynku jednorodzinnego, ul. Odrodzenia Polski, obr. Zakrzów AM-12 dz. ew. nr 120/2, 120/5, 121/8, 107, 26/1, decyzja nr 534/22 (17-08-2022).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Zakrzowska 15A, obr. Psie Pole AM-7 dz. ew. nr 7/1, decyzja nr 116/2023 (13-03-2023).
- Przebudowa linii napowietrznej nN, budowa linii napowietrznej nN, budowa linii kablowej nN, obr. Zakrzów AM-12; AM-13 dz. ew. nr 16/3; 3/5, 3/17, decyzja nr 283/2023 (29-05-2023).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia w rejonie ul. Stoczniowej, obr. Zakrzów AM-13 dz. ew. nr 27/2, decyzja nr 23/2024 (15-01-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. D. Siedzikówny oraz w jej rejonie, obr. Zakrzów AM-20; AM-21 dz. ew. nr 1/1, 84/1; 18, 19, 20, decyzja nr 27/2024 (18-01-2024).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w al. Jana III Sobieskiego na odcinku od ul. Danuty Siedzikówny (przy nr 8) do ul. Wilanowskiej, obr. Zakrzów AR-20 dz. ew. nr 1/1,35/2, 87/2, 86/1, 85, 86/4, decyzja nr 162/2024 (18-04-2024).

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia.

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Irkucka, dz. ew. nr 102/44, 103/16, 103/13 AM-17 obr. Zakrzów, decyzja nr 71/12 (05-01-2012).
- Budowa sklepu spożywczego, ul. Wilanowska, dz. ew. nr 85 AM-20 obr. Zakrzów, decyzja nr 6276/12 (06-12-2012).
- Budowa budynku produkcyjnego z zapleczem magazynowo-biurowym, ul. Zakrzowska 21A, dz. ew. nr 10/20 AM-7 obr. Psie Pole, decyzja nr 924/13 (01-03-2013).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia, ul. Irkucka, dz. ew. nr 116/2, 116/4, 117/4, 117/6 AM-17 obr. Zakrzów, decyzja nr 5406/13 (31-10-2013).
- Budowa sieci wodociągowej, sieci telekomunikacyjnej, linii kablowej nn, sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Odolanowska, dz. ew. nr 110/1, 110/2, 111, 112, 44, 140 AM-12 obr. Zakrzów, decyzja nr 2289/14 (26-05-2014).
- Budowa budynków handlowo-usługowych, ul. Armii Ludowej, dz. ew. nr 1/1 AM-20 obr. Zakrzów, decyzja nr 5227/14 (23-10-2014).
- Budowa budynku usługowo-handlowo-produkcyjnego, ul. Zakrzowska 25A, dz. ew. nr 10/25, 10/26 AM-7 obr. Psie Pole, decyzja nr 2344/15 (18-05-2015).
- Budowa budynku handlowo-usługowego apteki, ul. Kasztelańska, dz. ew. nr 85 AM-20 obr. Zakrzów, decyzja nr 3170/15 (25-06-2015).
- Budowa budynku handlowego z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Wilanowska 25, dz. ew. nr 85 AM-20 obr. Zakrzów, decyzja nr 3429/15 (08-07-2015).
- Budowa budynku hotelowego - zajazd, pensjonat lub hostel, ul. Zakrzowska 15, dz. ew. nr 7/1 AM-7 obr. Psie Pole, decyzja nr 4038/15 (03-08-2015).
- Budowa budynku magazynowego, ul. Armii Ludowej, dz. ew. nr 37/10, 37/11 AM-20 obr. Zakrzów, decyzja nr 4649/15 (01-09-2015).
- Budowa domu jednorodzinnego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, ul. Gen. Z. Berlinga 28-32, dz. ew. nr 13/4 AM-17 obr. Zakrzów, decyzja nr 6596/15 (15-12-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Stoczniowa, dz. ew. nr 15/1 AM-12 obr. Zakrzów, decyzja nr 6753/15 (22-12-2015).
- Etapowa budowa 2 hal magazynowych, hali przeładunkowej oraz budynku socjalno-biurowego wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz parkingami, ul. Bierutowska 44, 46, 48, dz. ew. nr 2/5, 2/6; 2/1, 2/3, 2/4, 2/5, 4; 2, 3 AM-8; AM-9; AM-10 obr. Psie Pole, decyzja nr 374/16 (27-01-2016).

- Budowa budynku hali produkcyjno-magazynowej wraz z zapleczem socjalno-biurowym, ul. Zakrzowska 25C, dz. ew. nr 10/31 AM-7 obr. Psie Pole, decyzja nr 456/16 (01-02-2016).
- Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingami, układem komunikacji samochodowej i pieszej, elementami małej architektury oraz niezbędn. urządz. infr, ul. Wilczkowska, dz. ew. nr 98/6, 98/7, 98/9, 98/11 AM-17 obr. Zakrzów, decyzja nr 1335/16 (25-03-2016).
- Budowa parkingu terenowego do 70 miejsc postojowych, ul. Bierutowska, dz. ew. nr 2/3, 2/2 AM-8 obr. Psie Pole, decyzja nr 1381/16 (30-03-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Armii Ludowej 47, dz. ew. nr 94 AM-18 obr. Zakrzów, decyzja nr 2986/16 (17-06-2016).
- Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Gen. L. Okulickiego 7, dz. ew. nr 38, 124, 125 AM-17 obr. Zakrzów, decyzja nr 4164/16 (16-08-2016).
- Budowa budynku handlowo-usługowego, ul. Armii Ludowej, dz. ew. nr 121/4; 17/1 AM-17; AM-21 obr. Zakrzów, decyzja nr 5408/16 (04-10-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Okrętowa 6, dz. ew. nr 292 AM-12 obr. Zakrzów, decyzja nr 537/17 (02-02-2017).
- Budowa gazociągu ś/c, ul. Królewska, dz. ew. nr 29/2, 30/1, 30/5, 13/1, 13/2, 30/13 AM-18 obr. Zakrzów, decyzja nr 876/17 (23-02-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Masztowa 15, dz. ew. nr 70 AM-12 obr. Zakrzów, decyzja nr 1573/17 (31-03-2017).
- Budowa budynku biurowego, ul. Zakrzowska 23A, dz. ew. nr 10/28 AM-7 obr. Psie Pole, decyzja nr 2105/17 (02-05-2017).
- Budowa 32 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, ul. Gen. Z. Berlinga, dz. ew. nr 13/5, 13/6, 13/7, 13/1, 13/8, 61/2; 71/2 AM-17; AM-12 obr. Zakrzów, decyzja nr 2338/17 (12-05-2017).
- Budowa budynku handlowo-usługowego oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, ul. Królewska, dz. ew. nr 4/11 AM-20 obr. Zakrzów, decyzja nr 7131/17 (29-12-2017).
- Zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na wykonaniu parkingu, al. Jana III Sobieskiego, dz. ew. nr 31/4 AM-20 obr. Zakrzów, decyzja nr 857/18 (22-02-2018).
- Budowa gazociągu n/c, ul. D. Siedzikówny, dz. ew. nr 113, 140, 44; 1 AM-12; AM-13 obr. Zakrzów, decyzja nr 1150/18 (09-03-2018).
- Rozbudowa z nadbudową istniejącego budynku usługowego z przeznaczeniem na warsztat samochodowy z zapleczem biurowo-socjalnym, ul. Gen. L. Okulickiego 9, dz. ew. nr 37 AM-17 obr. Zakrzów, decyzja nr 2145/18 (09-05-2018).
- Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Okrętowa 5, dz. ew. nr 292 AM-12 obr. Zakrzów, decyzja nr 5136/18 (05-10-2018).
- Rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurową o halę montażową, ul. D. Siedzikówny 7, dz. ew. nr 24, 165 AM-21 obr. Zakrzów, decyzja nr 668/19 (19-02-2019).
- Budowa 5 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, ul. Irkucka, dz. ew. nr 104/13, 104/14, 104/25, 121/3, 121/4, 104/9; 17/2 AM-17; AM-21 obr. Zakrzów, decyzja nr 756/19 (25-02-2019).
- Budowa budynku magazynowego z częścią socjalną, dz. ew. nr 64, 65, 66, 67/1, 107/1; 10/37, 10/38, 10/34 AM-21; AM-7 obr. Zakrzów, Psie Pole, decyzja nr 1974/19 (09-05-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. D. Siedzikówny 72, dz. ew. nr 14/2 AM-13 obr. Zakrzów, decyzja nr 373/20 (29-01-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. D. Siedzikówny 36, dz. ew. nr 46/3 AM-18 obr. Zakrzów, decyzja nr 865/20 (05-03-2020).
- Budowa budynku biurowego z garażem podziemnym, ul. D. Siedzikówny, dz. ew. nr 25, 26; 1/1, 32/2, 33/2 AM-21; AM-20 obr. Zakrzów, decyzja nr 907/20 (06-03-2020).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. D. Siedzikówny, dz. ew. nr 18, 19, 20; 1/1, 84/1 AM-21; AM-20 obr. Zakrzów, decyzja nr 1181/20 (24-03-2020).
- Budowa budynku biurowego z garażem podziemnym, ul. D. Siedzikówny, dz. ew. nr 25, 26; 1/1 AM-21; AM-20 obr. Zakrzów, decyzja nr 1502/20 (21-04-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną po rozbiórce istniejącego budynku, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 120/2, 120/5 AM-12 obr. Zakrzów, decyzja nr 1528/20 (23-04-2020).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia dla oświetlenia przejść dla pieszych, ul. Królewska, Królowej Marysienki, Hetmańska, Chocimska, Wiedeńska, dz. ew. nr 58/15, 58/17, 30/10; 85 AM-18; AM-20 obr. Zakrzów, decyzja nr 2015/20 (02-06-2020).
- Budowa hali magazynowej, namiotowej, ul. Przedwiośnie 5A, dz. ew. nr 65/2 AM-11 obr. Zakrzów, decyzja nr 2402/20 (25-06-2020).

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Gen. T. Bora-Komorowskiego, dz. ew. nr 116/3, 117/5 AM-17 obr. Zakrzów, decyzja nr 2796/20 (21-07-2020).
 - Budowa parkingu terenowego ok. 40 miejsc postojowych wraz ze zjazdami, ul. Dobroszycka, dz. ew. nr 1/1, 2/2, 3/1 AM-8 obr. Psie Pole, decyzja nr 4862/20 (18-11-2020).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowego, ul. Bratysławska 23, dz. ew. nr 253 AM-17 obr. Zakrzów, decyzja nr 748/21 (09-03-2021).
 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, ul. Irukucka, dz. ew. nr 104/13, 104/14, 104/25 AM-17 obr. Zakrzów, decyzja nr 762/21 (10-03-2021).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego, ul. Bratysławska 21, dz. ew. nr 252 AM-17 obr. Zakrzów, decyzja nr 1291/21 (23-04-2021).
 - Budowa domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej, ul. Kurska 2, dz. ew. nr 110, 112 AM-18 obr. Zakrzów, decyzja nr 2176/21 (25-06-2021).
 - Zabudowa produkcyjna, magazynowa, biurowa, ul. Bierutowska, dz. ew. nr 2/5, 2/6; 2/1, 2/3, 2/4, 2/5, 4; 2, 3 AM-8 AM-9, 10 obr. Psie Pole, decyzja nr 2886/21 (19-08-2021).
 - Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z zapleczem socjalno-biurowym, ul. Zakrzowska 25C, dz. ew. nr 10/31 AM-7 obr. Psie Pole, decyzja nr 3163/21 (09-09-2021).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Odrodzenia Polski 8, dz. ew. nr 177 AM-12 obr. Zakrzów, decyzja nr 3358/21 (24-09-2021).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Bratysławska 19, dz. ew. nr 251 AM-17 obr. Zakrzów, decyzja nr 3463/21 (06-10-2021).
 - Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Dubrownicka 17, dz. ew. nr 104/10, 104/6 AM-17 obr. Zakrzów, decyzja nr 3951/21 (15-11-2021).
 - Budowa budynku produkcyjno-magazynowego oraz budynku biurowo-socjalnego z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu, ul. Zakrzowska 23A, dz. ew. nr 10/29 AM-7 obr. Psie Pole, decyzja nr 163/22 (21-01-2022).
 - Budowa budynku biurowo-handlowo-usługowego i hali magazynowej, ul. Zakrzowska 15, dz. ew. nr 7/1 AM-7 obr. Psie Pole, decyzja nr 376/22 (10-02-2022).
 - Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego oraz jednorodzinnego, wolnostojącego budynku mieszkalnego, ul. Wilczkowska, dz. ew. nr 98/6, 98/7, 98/9, 98/11 AM-17 obr. Zakrzów, decyzja nr 185/22 (19-04-2022).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. H. Motylkówny 13/35, dz. ew. nr 13/35 AM-17 obr. Zakrzów, decyzja nr 288/22 (11-05-2022).
 - Rozbudowa hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Przedwiośnie 5A, dz. ew. nr 67 AM-11 obr. Zakrzów, decyzja nr 289/22 (11-05-2022).
 - Budowa budynku mieszkalno-usługowego z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, ul. D. Siedzikówny, dz. ew. nr 121/4; 17/5 AM-17; AM-21 obr. Zakrzów, decyzja nr 680/22 (25-10-2022).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Gen T. Bora-Komorowskiego, dz. ew. nr 117/5, 116/3 AM-17 obr. Zakrzów, decyzja nr 705/22 (02-11-2022).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, ul. Odrodzenia Polski, Łuczniaków, dz. ew. nr 8/4, 8/6 AM-13 obr. Zakrzów, decyzja nr 12/23 (09-01-2023).
 - Budowa linii kablowej niskiego napięcia wraz z posadowieniem dla potrzeb oświetlenia terenu Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Poselska, Kielczowska, Inflancka, Litewska, dz. ew. nr 27, 8/11, 32/3, 36 AM-24; AM-25 obr. Psie Pole, decyzja nr 161/2023 (03-04-2023).
 - Budowa budynku handlowo-usługowego (kwaciarni) wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Królewska, dz. ew. nr 85 AM-20 obr. Zakrzów, decyzja nr 257/2023 (16-05-2023).
 - Rozbudowa budynku handlowo-usługowego, ul. Oleska 5b, dz. ew. nr 85 AM-20 obr. Zakrzów, decyzja nr 393/2023 (25-07-2023).
 - Budowa instalacji fotowoltaicznej na gruncie o mocy zainstalowanej 349 kW z niezbędną infrastrukturą, ul. Siedzikówny, dz. ew. nr 25, 26 AM-21 obr. Zakrzów, decyzja nr 440/2023 (18-08-2023).
 - Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Odrodzenia Polski, dz. ew. nr 137/2 AM-12 obr. Zakrzów, decyzja nr 541/2023 (02-10-2023).
 - Rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania, ul. Kielczowska, dz. ew. nr 27 AM-24 obr. Psie Pole, decyzja nr 619/2023 (15-11-2023).
 - Rozbiórka części budynku biurowo-handlowo-usługowego z budową, ul. Przedwiośnie, dz. ew. nr 67 AM-11 obr. Zakrzów, decyzja nr 139/2024 (19-03-2024).
- Budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz garażu wolnostojącego

	wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej (w ramach postępowania naprawczego), ul. Dubrownicka, dz. ew. nr 101/10, 102/5, 102/25 AM-17 obr. Zakrzów, decyzja nr 182/2024 (24-04-2024).
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa nowej i przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej wraz z przebudową ulic Azaliowej, Pawłowickiej i Przedwiośnie oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, karta nr 23/2012. ▪ Kontynuacja prowadzenia punktu skupu złomu oraz metali kolorowych, ul. Wilczkowska 13, dz. ew. nr 98/8 AR-17 obr. Zakrzów, karta nr 896/2019 Obwieszczenia Prezydenta miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia. ▪ Rozbudowa zespołu budynków magazynowych z częścią biurową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zjazdem z drogi publicznej, dz. ew. nr 2/5, 2/6; 2/1, 2/3, 2/4, 2/5, 4; 2, 3 AM-8; AM-9; AM-10 obr. Psie Pole, decyzja znak WSR-OK.7682.104.2011.2012.BD.JM (10-01-2012) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa źródła skojarzonego opartego na gazie w EC Zawidawie, należącej do Zespołu Elektrociepłowni Wrocławskich Kogeneracja S.A., ul. Bierutowska 67A, dz. ew. nr 2/16, 1/17 AM-12 obr. Psie Pole, decyzja znak WSR-E.6220.32.2011.AF (10-01-2012) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Przebudowa ul. Okulickiego od ul. Przedwiośnie do ul. Odolanowskiej ze skrzyżowaniami i pętlą autobusową, budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej, decyzja znak WSR-E.6220.36.2013.EP (27-06-2013) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Etapowa budowa hal magazynowo-przeładunkowych wraz z infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym na terenie Raben Polska Sp. z o.o., dz. ew. nr 2/5, 2/6; 2/1, 2/3, 2/4, 2/5, 4; 2, 3 AM-8; AM-9; AM-10 obr. Psie Pole, decyzja znak WSR.E.6220.27.2013.MD, L.dz. 1734 (17-12-2013) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa hal magazynowo-produkcyjnych wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną, ul. Bierutowska, dz. ew. nr 8/7, 8/16, 8/4 AM-10 obr. Psie Pole, decyzja znak WSR-OK.6220.56.2013.MK (03-01-2014) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Przebudowa i rozbudowa hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-technicznym, ul. Bierutowska 65-67, dz. ew. nr 2/24, 2/25, 2/28 AM-12 obr. Psie Pole, decyzja znak WSR-OG.6220.07.2015.EP (27-07-2016) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Budowa hal magazynowo-produkcyjnych oraz portierni, zbiornika i pompowni p.poż. oraz wjazdów wraz z towarzyszącą infrastrukturą, ul. Kielczowska, dz. ew. nr 8/4, 8/7, 8/16 AM-10 obr. Psie Pole, decyzja znak WSR-OOS.6220.76.2016.AP (12-08-2016) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Rozbudowa i przebudowa galwanizerni oraz malarni zakładu spółki UTC Aerospace Systems, ul. Bierutowska 65-67, dz. ew. nr 2/36, 2/37 AM-12 obr. Psie Pole, decyzja znak WSR-OOS.6220.123.2016.PE (31-10-2017) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa nowej hali produkcyjnej oraz rozbudowa instalacji w hali B25 wraz z przyległą infrastrukturą, dz. ew. nr 9/2, 9/3, 9/4 AM-12 obr. Psie Pole, decyzja znak WSR-OS.6220.105.2018.BD (23-01-2018) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. ▪ Przebudowa hali produkcyjnej oraz montaż dwóch nowych linii produkcji chłodziarek wraz z instalacjami towarzyszącymi na terenie zakładu Whirpool Polska, ul. Gen T. Bora-Komorowskiego, dz. ew. nr 11/4, 7/12, 11/23 AM-16 obr. Zakrzów, decyzja znak WSR-OS.6220.202.2017.EP (27-11-2018) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Park magazynowo-produkcyjny Panattoni, ul. Bierutowska, dz. ew. nr 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34, 1/52, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47 AM-12 obr. Psie Pole, decyzja znak WSR-OS.6220.151.2018.JM (12-09-2019) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Punkt do zbierania odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów, dz. ew. nr 65/2 AM-11 obr. Zakrzów, decyzja znak WSR-OS.6220.60.2020.JM (18-08-2020) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

	▪ Budowa zespołu budynków usługowo-handlowych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną ul. Kiełczowska, dz. ew. nr 1/86, 1/87 AM-12 obr. Psie Pole, decyzja znak WSR-OS.6220.137.2021.AP (14-12-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa garażu podziemnego i naziemnych miejsc postojowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą realizowanych w ramach zabudowy biurowej, dz. ew. nr 2/44 (cz.) AM-12 obr. Psie Pole, decyzja znak WSR-OS.6220.146.2021.BD (24-02-2023) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa parku magazynowo-logistyczno-produkcyjnego Panattoni, ul. Bierutowska, dz. ew. nr 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34, 1/52, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47 AM-12 obr. Psie Pole - zmiana dec. znak: WSR-OS.6220.100.2020.JM (8-07-2021), decyzja znak WSR-OS.6220.158.2021.JM (16-01-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach. Zmiana sposobu użytkowania zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Bierutowska 44, dz. ew. nr 2/1, 2/3, 2/4, 2/5, 4; 2/5, 2/6; 2, 3 AM-9; AM-8; AM-10 obr. Psie Pole, decyzja znak WSR-OS.6220.108.2021.AP.JG (28-02-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach.
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren inwestycji oraz część obszaru w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami "Wrocław-Psie Pole" M-33-35-C-a-2 (wydanie IV 2019 r.) oraz „Kiełczów” M-33-35-C-b-1 map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego (wydanie IV 2019 r.). Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Obwieszczenia Prezydenta Miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia. Rozbudowa ul. Kiełczowskiej na odcinku od ul. Inflanckiej do ul. Mirkowskiej w związku z budową zespołu budynków usługowo-handlowych, obr. Psie Pole AR- 12; 24; 25 dz. ew. nr 1/50; 1/76, 1/27, 1/29, 1/52, 1/45, 1/44, 1/46, 1/47, 1/86, 1/87, 1/67, 1/67; 3; 14; 16/1, decyzja nr 446/2024 (04-03-2024) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego. ▪ Przebudowa linii kolejowej nr 143 w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork - Oleśnica - Wrocław Mikołajów” w ramach zadania: „Odcinek gr. województwa opolskiego/dolnośląskiego - Oleśnica - Wrocław Mikołajów” dla odcinka nr 2: Łukanów - Wrocław Sołtysowice od km 136,640 do km 158,174, decyzja nr I-Pk-24/22 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowych (30-05-2022) sprostowana postanowieniem Wojewody Dolnośląskiego nr I-P-17/22 (30-06-2022) i zmieniona w części dec. nr: I-Pk-67/22 (03-11-2022) i I-Pk-23/23 (30-03-2023). Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów, etap I: odcinek Oleśnica - Wrocław Główny.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.

decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego. ▪ Likwidacja obszarów wykluczenia informacyjnego i budowa dolnośląskiej sieci szkieletowej - linia optotelekomunikacyjna RD_44 w relacji: WS_Wrocław - WD_Długołęka, decyzja nr I-Ps-45/11 o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej (28-11-2011). Likwidacja obszarów wykluczenia informacyjnego i budowa dolnośląskiej sieci szkieletowej - linia optotelekomunikacyjna RD_45 w relacji WD_Trzebnica / ZO_Wrocław Psie Pole na RD_44, decyzja nr I-Ps-54/11 o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej (22-12-2011).
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano następujące inwestycje:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.

- Planowane stacje i przystanki kolejowe: w rejonie skrzyżowania ulic: Wilanowskiej i al. Sobieskiego.
- Planowane główne korytarze tramwajowe - wariantowe:
 - wariant 1 - wzdłuż ul. Kiełczowskiej;
 - wariant 2 - wzdłuż ul. Zatorskiej (od skrzyżowania z al. Sobieskiego) do ul. Królewskiej, dalej wzdłuż ul. Królewskiej i do ul. Bierutowskiej (w rejonie skrzyżowania z ul. Mirkowską), a następnie do Ronda Lotników Polskich;
 - wariant 3 - wzdłuż planowanej drogi zbiorczej Z6 - Trasy Olimpijskiej (odc.: al. Sobieskiego - ul. Kiełczowska), a następnie dalej do ul. Odolanowskiej (w rejonie skrzyżowania z ul. Gumińskiej).
- Planowane drogi zbiorcze:
 - Z6 - Trasa Olimpijska - odcinek pomiędzy al. Sobieskiego (w rejonie adresu ul. Wilanowska 33) i ul. Kiełczowską (w rejonie ul. Żmudzkiej).
- Planowany węzeł miejsko-aglomeracyjny (pętla lub przystanek autobusowy i tramwajowy, parking B+R): w rejonie stacji kolejowej Wrocław Psie Pole.
- Planowane parkingi P+R:
 - w rejonie skrzyżowania ulic: Wilanowskiej i al. Sobieskiego.
- Planowane parkingi B+R:
 - w rejonie stacji kolejowej Wrocław Psie Pole;
 - w rejonie skrzyżowania ulic: Wilanowskiej i al. Sobieskiego.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - kablowe linie energetyczne 110 kV - od stacji elektroenergetycznej "Psie Pole" w kierunku południowo-wschodnim do al. Sobieskiego i dalej wzdłuż niej do adresu ul. Bierutowska 75, a następnie w kierunku południowym wzdłuż planowanej drogi zbiorczej Z6 - Trasy Olimpijskiej (odc.: al. Sobieskiego - ul. Kiełczowska);
 - przewody wodociągowe główne - wzdłuż planowanej drogi zbiorczej Z6 - Trasy Olimpijskiej (odc.: ul. Bierutowska - ul. Kiełczowska) i następnie w kierunku wschodnim wzdłuż ul. Bierutowskiej (do adresu ul. Bierutowska 91).
- Planowane obszarowe formy zieleni sportowej: w rejonie ulic: Bierutowskiej, Czernickiej i Mirkowskiej.

- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: AG - obszary przemysłowe, M - obszary mieszkaniowe, MU - obszary mieszkaniowo-usługowe, U - obszary usługowe.

Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.

- Rozbiórka i budowa infrastruktury kolejowej tworzącej część linii kolejowej nr 143 na szlaku L06 Długołęka - Wrocław Psie Pole od km 148,364 do km 152,720, w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork - Oleśnica - Wrocław Mikołajów” w ramach projektu pn.: „Prace przygotowawcze dla wybranych projektów” Część B, Zadanie 2, odcinek gr. województwa - opolskiego/dolnośląskiego - Oleśnica - Wrocław Mikołajów, decyzja nr I - K/Z - 1/23 zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę (03-02-2023).

Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- Budowa hali magazynowej z częścią socjalną, ul. Zakrzowska 25A, decyzja nr 731/21 (05-03-2021).
- Budowa parkingu, ul. Dobroszycka, obr. Psie Pole AR-7; AR-8 dz. ew. nr 21/6; 2/2, 4, decyzja nr 874/21 (19-03-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego w zabudowie wolnostojącej, ul. Stoczniowa 37, decyzja nr 1300/21 (23-04-2021).
- Rozbudowa budynku klubowego o pomieszczenia do relaksu, ul. Kłokoczycka 5, decyzja nr 1601/21 (17-05-2021).
- Budowa 2 hal magazynowych, hali przeładunkowej, budynku socjalno-biurowego, pompowni oraz parkingu, ul. Bierutowska 44, decyzja nr 1974/21 (11-06-2021).
- Budowa telekomunikacyjnego obiektu budowlanego, ul. D. Siedzikówny, obr. Zakrzów AR-20 dz. ew. nr 29/2, decyzja nr 2823/21 (17-08-2021).
- Budowa zadaszonych kortów tenisowych budynku biurowo-socjalnego, ul. Kłokoczycka 5, decyzja nr 2939/21 (24-08-2021).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Zakrzowska, obr. Psie Pole AR-5 dz. ew. nr 8/5, 8/4, decyzja nr 3025/21 (30-08-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Paryska, obr. Zakrzów AR-13 dz. ew. nr 44/4, decyzja nr 3371/21 (24-09-2021).
- Rozbudowa hali kuchenek o pomieszczenie sanitarne, ul. Gen. T. Bora-Komorowskiego 6, decyzja nr 3556/21 (12-10-2021).
- Budowa hali lekkoatletycznej z zapleczem sanitarno-szatniowym oraz administracyjno-technicznym, ul. Kłokoczycka, obr. Psie Pole AR-5 dz. ew. nr 3/11, 3/16, decyzja nr 3988/21 (17-11-2021).
- Budowa domu jednorodzinnego oraz budynku garażowego, ul. Bratysławska 23, decyzja nr 4317/21 (17-12-2021).
- Budowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną, ul. Zakrzowska, obr. Psie Pole AR-7 dz. ew. nr 10/31, decyzja nr 598/22 (09-03-2022).
- Budowa hali magazynowej oraz wiaty, ul. Gen T. Bora-Komorowskiego 6, decyzja nr 789/22 (01-04-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym, ul. H. Motykówny, obr. Zakrzów AR-17 dz. ew. nr 13/9, decyzja nr 952/22 (25-04-2022).
- Budowa fragmentu drogi 1KDZ/1 oraz 1KZ, bud. kanaliz. deszczowej, bud. linii kablowej dla oświetlenia, bud. kanału technologicznego mkt, przebud. hydrantu, ul. Odolanowska, obr. Zakrzów AR-13; AR-14 dz. ew. nr 32/2, 32/3, 32/5; 16/4, 16/3, decyzja nr 994/22 (29-04-2022).
- Zmiana, budowa dwóch hal magazynowych, hali przeładunkowej, budynku socjalno-biurowego, pompowni z jednym zbiornikiem ppoż., wiaty na palety, dwóch portierni wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz parkingami w części dotyczącej projektu budowlanego w zakresie dotyczącym zmian w zagospodarowaniu terenu oraz rozwiązań architektoniczno-budowlanych obejmujących halę produkcyjno-magazynową wysokiego składowania z częścią biurowo-socjalną (A i B) i techniczno-biurową C, magazyn zewnętrzny, dwa budynki wartowni, budynek pompowni ze zbiornikiem ppoż, trzy wiaty rowerowe, zagospodarowanie terenu w tym drogi wewnętrzne, chodniki i parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych, zewnętrzne instalacje wewnątrzzakładowe, ul. Bierutowska, obr. Psie Pole AR-10; AR-8; AR-9 dz. ew. nr 2, 3; 2/6, 2/5; 4, 2/4, 2/3, 2/1, decyzja nr 1052 (06-05-2022).
- Budowa dwóch hal magazynowych wraz z przebudową budynku, ul. Bora-Komorowskiego 6, decyzja nr 1085/22 (11-05-2022).
- Budowa krytej pływalni, basenu zewnętrznego oraz obiektu kształcenia dodatkowego, ul. Wilanowska, obr. Zakrzów AR-18 dz. ew. nr 58/23, decyzja nr 1260/22 (31-05-2022).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowych średniego napięcia i niskiego napięcia, ul. Odolanowska, obr. Zakrzów AR-4; AR-13 dz. ew. nr 79/2, 1, 31; 32/2, 32/1, decyzja nr 1336/22 (08-06-2022).
- Budowa trybun widowiskowych na Stadionie Zakrzów, ul. Niepodległości 6, decyzja nr 1425/22 (20-06-2022).
- Przebudowa istniejącej hali, obr. Psie Pole AR-12 dz. ew. nr 9/2, decyzja nr 1460/22 (22-06-2022).
- Budowa wiaty-zadaszenia, ul. Bierutowska 69C, decyzja nr 2157/22 (23-09-2022).
- Budowa budynku handlowego wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu, ul. Kielczowska, obr. Psie Pole AR-12 dz. ew. nr 1/48, 1/67, decyzja nr 2243/22 (04-10-2022).
- Budowa linii kablowych średniego napięcia i stacji transformatorowej, ul. Kielczowska, obr. Psie Pole AR-12 dz. ew. nr 1/48, 1/67, decyzja nr 2375/22 (24-10-2022).

- Rozbudowa hali kuchenek wraz z elementami zagospodarowania terenu - zm. dec. nr 2981/2018 (20-06-2018), 91/2019 (08-01-2019), ul. Gen. Bora-Komorowskiego 6, decyzja nr 2443/22 (31-10-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, budynku gospodarczo-garażowego oraz wiaty i infr., ul. Bratysławska 21, decyzja nr 2731/22 (09-12-2022).
- Budowa agregatów kogeneracyjnych oraz stacji transformatorowej wraz z instalacjami, ul. Bierutowska 67A, decyzja nr 2749/22 (12-12-2022).
- Budowa dodatkowego chodnika-budowa hali lekkoatletycznej, ul. Zakrzowska, obr. Psie Pole AR-5 dz. ew. nr 3/9, 4/7, 4/5, 8/4, decyzja nr 2821/22 (22-12-2022).
- Rozbudowa hali magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Przedwiośnie 5A, decyzja nr 66/23 (12-01-2023).
- Rozbudowa istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego o dwa budynki, ul. Gen. T. Bora-Komorowskiego 6, decyzja nr 469/2023 (14-03-2023).
- Budowa zespołu dwóch budynków o funkcji handlowo-usługowej wraz z infrastrukturą: instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi w tym z zewnętrzną kanalizacją deszczową, separatorami, zbiornikami retencyjnymi, zbiornikami odparowującymi na wodę deszczową, drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi, paczkomatem, wiatami śmietnikowymi, pylonem reklamowym i zagospodarowaniem terenu, ul. Kielczowska, obr. Psie Pole AR-12 dz. ew. nr 1/86, decyzja nr 751/2023 (20-04-2023).
- Rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego o halę magazynową, ul. Bora Komorowskiego 6, decyzja nr 1177/2023 (14-06-2023).
- Przebudowa w zakresie elementów konstrukcyjnych i przegród zewnętrznych, rozbudowa oraz nadbudowa budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną i remontem sklepu na potrzeby sieci Biedronka, ul. Wilanowska 25, decyzja nr 1259/2023 (22-06-2023).
- Budowa linii kablowej oraz posadowienie słupów oświetleniowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. B. Krzywoustego, ul. Poleska, Inflancka, Kielczowska, Litewska, Żmudzka, obr. Psie Pole AR-24; AR-25 dz. ew. nr 27, 8/11; 32/3, 36, decyzja nr 1395/2023 (11-07-2023).
- Budowa utwardzonego placu magazynowego na materiały chemiczne, ul. Bierutowska 65-67, decyzja nr 1710/2023 (25-08-2023).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia SN-20kV oraz budowa linii kablowych nN-0,4kV wraz ze złączami kablowymi Z1 ÷ Z6, obr. Zakrzów AR-14; AR-15; AR-18 dz. ew. nr 6, 16/4, 16/5; 5/18; 22/5, 22/10, 22/11, decyzja nr 2494/2023 (11-12-2023).
- Budowa budynku jednorodzinnego, ul. D. Siedzikówny, obr. Zakrzów AR-18 dz. ew. nr 46/5, decyzja nr 2567/2023 (20-12-2023).
- Budowa czterech budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą, ul. Paryska 21, obr. Zakrzów AR-13 dz. ew. nr 44/11, 44/12, 44/13, 44/14, decyzja nr 330/2024 (16-02-2024).
- Budowa dwóch trybun 6-rzędowych wraz z zadaszeniem, ul. Kłokoczycka, obr. Psie Pole AR-5 dz. ew. nr 4/7, decyzja nr 673/2024 (04-04-2024).
- Budowa 23 wiat parkingowych z instalacją fotowoltaiczną o mocy 748 kW, trzech stacji ładowania pojazdów oraz infrastruktury towarzyszącej, ul. Bierutowska 69, obr. Psie Pole AR-12 dz. ew. nr 2/12, 2/14, 2/34, 2/35, 2/36, 2/10, 2/11, decyzja nr 806/2024 (23-04-2024).
- Budowa hali magazynowej na terenie zakładu Whirlpool Company Polska Sp. z o. o., ul. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego 6, obr. Zakrzów AR-16 dz. ew. nr 11/4, 11/23, 7/12, 7/3, decyzja nr 975/2024 (16-05-2024).
- Zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku internatu (nr 8) na budynek niepublicznej szkoły podstawowej, ul. Kielczowska 43, obr. Psie Pole AR-23 dz. ew. nr 1, decyzja nr 1149/2024 (07-06-2024).

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 1376/2022 zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenie na budowę (sprostowana Postanowieniem Prezydenta Wrocławia nr 2559/2022 z dnia 31.08.2022 r.), której to ostateczność decyzji została stwierdzona zaświadczeniem Prezydenta Wrocławia nr 5629/2022 z dnia 20 czerwca 2022 r. Deweloper oświadcza, iż ww. decyzja została wydana na rzecz Krzysztofa Pianowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Arkop Krzysztof Pianowski i została przeniesiona na Dewelopera Decyzją Prezydenta Wrocławia nr 2226/2022 z dnia 30.09.2022 r. Ww. decyzja o pozwoleniu na budowę została zmieniona Decyzją Prezydenta Wrocławia nr 293/2023 z dnia 17.02.2023 r., której ostateczność została	

	potwierdzona zaświadczeniem Prezydenta Wrocławia z dnia 21.04.2023 r. Ww. decyzja numer 1376/2022 została zmieniona decyzją numer 1628/2024 z dnia 09 sierpnia 2024 roku, której to ostateczność decyzji została stwierdzona zaświadczeniem Prezydenta Wrocławia nr 9580/2024 z dnia 10 września 2024 r.;-----	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy na tym etapie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane jest w oparciu o pozwolenie na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	31.12.2025r.	
Planowany termin rozpoczęcia zakończenia robót budowlanych	26.09.2022r. – rozpoczęcie prac budowlanych 31.12.2025r. – planowane zakończenie prac budowlanych	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	35 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, w tym: 34 budynki jednorodzinne dwu- lokalowe obejmujące dwa wydzielone lokale mieszkalne i jeden budynek jednorodzinny dwu-lokalowy obejmujący jeden lokal mieszkalny i jeden niemieszkalny (garaż) – w sumie 69 lokali mieszkalnych. - Budynki zlokalizowane po północnej stronie dróg wewnętrznych zaprojektowano w czterech zespołach oznaczonych na projekcie zagospodarowania symbolami A1-A7, A8-A14, A15-A19 i A20-A23. Budynki zaprojektowano jako trzykondygnacyjne, niepodpiwniczone. Każdy z budynków stanowi konstrukcyjnie samodzielną całość i w każdym wydzielono dwa niezależne lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi na pierwszej kondygnacji naziemnej (komórki lokatorskie i miejsca postojowe w garażu), pozostała część budynku będzie stanowić część wspólną mieszkańców. Budynki zlokalizowane po południowej stronie dróg wewnętrznych zaprojektowano w trzech zespołach oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu symbolami B24, C32-C35, C25-C28, C29-C31. Budynki zaprojektowano jako dwukondygnacyjne, niepodpiwniczone. Każdy z budynków w zespołach oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu symbolami C32-C35, C25-C28, C29-C31 stanowi konstrukcyjnie samodzielną całość i w każdym wydzielone zostaną dwa niezależne lokale mieszkalne.. W budynku B24 wydzielony zostanie niezależny lokal

		mieszkalny oraz niezależny lokal użytkowy stanowiący garaż, którego powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku.
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Zespoły budynków zaprojektowane są w zabudowie szeregowej, w której budynki jednorodzinne łączą się ze sobą i są zorientowane po obu stronach dwóch sięgaczy stanowiących drogi wewnętrzne. Poniżej przedstawione zostały projektowane odległości pomiędzy poszczególnymi zespołami budynków: Odległość pomiędzy zespołami A1-A7 i A8-A14 oraz C25-C28 i C29-C31 leżącymi po przeciwnych stronach wzdłuż pierwszego sięgacza wynosi 16m, dodatkowo, dodatkowo pomiędzy zespołami budynków A1-A7 oraz A8-A14 odległość wynosi ok. 3,4 m, a zespołem C25-C28 i C29-C31 odległości zgodnie z projektem będzie wynosiła odpowiednio ok. 3,2 m Odległość pomiędzy zespołami A15-A19 i A20-A23 oraz B24-C35 leżącymi po przeciwnych stronach wzdłuż drugiego sięgacza wynosi 16m, dodatkowo, dodatkowo pomiędzy zespołem budynków A15-A19 i A20-A23 odległość wynosi ok. 4m Odległości projektowane do geodezyjnych granic nieruchomości: -północnej granicy nieruchomości nie mniej niż 4m -od zachodniej granicy nieruchomości nie mniej niż 20m -od wschodniej nie mniej niż 6m -od południowej 13 m
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar powierzchni lokalu zostanie dokonany ostatecznie po wybudowaniu budynku. Ustalenie rzeczywistej powierzchni użytkowej przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz normą ISO 9836, tj.: - pomiar będzie wykonany w mieszkaniu całkowicie wykończonym, a więc z tynkami, - pomiaru dokonuje się na poziomie podłogi, z dokładnością do 0,01 m², - do powierzchni użytkowej lokalu nie zostaną wliczone powierzchnie pod ścianami działowymi.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	środki własne – 25%. Kredyt bankowy – 75%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Alior Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy

	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny: § 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego: 1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Na podstawie Umowy otwarcia i prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego nr MRP/035/06/2024/2 (Umowa rachunku), spółka pod firmą Alior Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie („Bank”) prowadzi na rzecz Dewelopera otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy przeznaczony wyłącznie do gromadzenia środków pieniężnych pochodzących z wpłat dokonanych przez nabywców lokali, które wybudowane będą w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego. 2. Deweloper nadaje Nabywcy indywidualny rachunek wirtualny o numerze konta: („Rachunek Wirtualny Nabywcy”), na którym Bank będzie ewidencjonował wpłaty i wypłaty Nabywcy, a Nabywca zobowiązuje się zapłacić Deweloperowi całą Cenę przelewem na ten rachunek. Nabywca dokonuje wpłat na Rachunek Wirtualny Nabywcy zgodnie z postępowaniem realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, po zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, określonego w Harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy Deweloperskiej. Wpłaty dokonywane będą w terminach i na zasadach określonych w Harmonogramie Płatności („Harmonogram Płatności”), stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy Deweloperskiej. Wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonych w Harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, przy czym daty zakończenia etapów wskazane w Harmonogramie Płatności mają charakter prognozowany. W przypadku faktycznego zakończenia etapu przed prognozowaną datą jego zakończenia określoną w Harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego i Harmonogramie Płatności, Deweloper poinformuje e-mailowo o tym fakcie Nabywcę, a Nabywca będzie zobowiązany do wcześniejszej zapłaty części Ceny za dany etap. 3. Deweloper informuje każdorazowo Nabywcę e-mailowo o zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, a płatność każdorazowo odbywa się w terminie wskazanym w ww. powiadomieniu o zakończeniu danego etapu, z zastrzeżeniem ust.2 powyżej. Każdorazowo termin płatności nie będzie krótszy niż do 14 dni od dnia zawiadomienia o zakończeniu danego etapu prac. 4. Przedstawiciel Dewelopera oświadcza, że wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na budowę Budynku odbywać się będą nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego w wysokości kwoty obliczonej zgodnie z art. 16 ust 1 pkt 1) Ustawy Deweloperskiej, a w przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, określonego w harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikającego z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca. 5. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie powyższych rachunków obciążają Dewelopera. 6. Zasady dysponowania środkami pieniężnymi zgromadzonymi na tym rachunku określają postanowienia Umowy rachunku. Na żądanie Nabywcy Deweloper udostępni mu Umowę rachunku do wglądu. 7. Nabywca będzie dokonywał wpłat na poczet wszelkich innych niż wpłaty na poczet Ceny należności wynikających z umowy deweloperskiej (m.in. odsetki, opłaty za zmiany

	aranżacyjne (lokatorskie) w Lokalu), każdorazowo na rachunek bankowy wskazany przez Dewelopera w treści zawiadomienia przekazanego Nabywcy na 14 (czternaście) dni przed terminem płatności. 8. Nabywca zobowiązuje się do terminowego dokonywania płatności określonych postanowieniami umowy deweloperskiej.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Alior Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania Inwestycyjnego	Nazwa etapu	Co zawiera dany etap Przedsięwzięcia Deweloperskiego	% udział etapu w kosztach realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego (suma poszczególnych % udziałów = 100%)	Data zakończenia etapu
	ETAP 1 ZAKOŃCZONY	Przygotowanie przedsięwzięcia deweloperskiego: zakup nieruchomości, wykonanie dokumentacji projektowej architektoniczno-budowlanej i wykonawczej, uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę oraz rozpoczęcie robót budowlanych potwierdzone wpisem do dziennika budowy, ogrodzenie terenu budowy, przygotowanie placu i zaplecza budowy, przyłącza zasilające zaplecze budowy.	20 %	do 30.04.2024
	ETAP 2 ZAKOŃCZONY	Rozpoczęcie robót ziemnych i fundamentowych: ty-czenie geodezyjne, podkład fundamentowy, płyta fundamentowa, izolacja fundamentów - 50% Ściany i słupy kondygnacji parteru - 25%"	10 %	do 30.09.2024
	ETAP 3 ZAKOŃCZONY	Kontynuacja robót ziemnych i fundamentowych: ty-czenie geodezyjne, roboty ziemne, podkład fundamentowy, płyta fundamentowa, izolacja fundamentów - 100% Ściany i słupy kondygnacji parteru - 75% Ściany i słupy II kondygnacji, strop nad parterem - 25% Ściany i słupy III kondygnacji (budynki typu A) - 10%	10 %	do 30.11.2024
	ETAP 4 ZAKOŃCZONY	Ściany i słupy kondygnacji parteru, strop na parterem - 100% Ściany i słupy II kondygnacji, strop nad I piętrzem - 100% Ściany i słupy III kondygnacji (budynki typu A) - 100% Strop nad II piętrzem (budynki typu A), schody wszystkich kondygnacji – 100% Ściany działowe (z wyłączeniem szachtów i kominów) - 50% "	10 %	do 31.01.2025
	ETAP 5 ZAKOŃCZONY	Ściany działowe (z wyłączeniem szachtów i kominów) – 100% Rozpoczęcie montażu stolarki okiennej - 20% Instalacja sanitarne wewnętrzne - 20 % Instalacje elektryczne i teletechniczne	10 %	do 30.03.2025

		wewnętrzne - 20 % Rozpoczęcie prac elewacyjnych - 5% Pokrycie dachu, attyki, kominy (bez obróbek blacharskich i rur spustowych) - 80%"		
	ETAP 6 ZAKOŃCZENIE	Montaż stolarki okiennej - 70% Pokrycie dachu, attyki, kominy (bez obróbek blacharskich i rur spustowych) - 95% Instalacja sanitarne wewnętrzne - 40 % Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne - 40 % Murowane szachty instalacyjne i kominowe – 100% Tynki wewnętrzne – 50% Posadzki (wraz z izolacjami) - 5% Bramy, drzwi do mieszkań i pom. technicznych - 30% Prace elewacyjne - 30%	10 %	do 31.05.2025
	ETAP 7 ZAKOŃCZENIE	Montaż stolarki okiennej w budynkach - 90% Instalacja sanitarne wewnętrzne - 50 % Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne - 50 % Pokrycie dachu, attyki, kominy (bez obróbek blacharskich i rur spustowych) - 100% Bramy, drzwi do mieszkań i pom. technicznych - 50% Tynki wewnętrzne – 80% Posadzki (wraz z izolacjami) - 50% Prace elewacyjne - 50%	10 %	do 30.06.2025
	ETAP 8 ZAKOŃCZENIE	Montaż stolarki okiennej w budynkach - 100 % Bramy, drzwi do mieszkań i pom. technicznych – 80% Tynki wewnętrzne – 80% Posadzki (wraz z izolacjami) - 60% Instalacja sanitarne wewnętrzne - 60 % Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne - 60 % Prace elewacyjne (w tym wszelkie obróbki, podokien-niki, rury spustowe) - 80%	10 %	do 31.08.2025
	ETAP 9 NIE ZAKOŃCZENIE	Bramy, drzwi do mieszkań i pom. technicznych – 100% Tynki wewnętrzne – 100% Posadzki (wraz z izolacjami) - 100% Instalacja sanitarne wewnętrzne - 100 % Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne - 100 % Prace elewacyjne (w tym wszelkie obróbki, podokien-niki, rury spustowe) - 100%	10 %	do 30.09.2025

	Prace wykończeniowe wewnętrznych części wspólnych – 100% Montaż balustrad balkonowych i schodów wewnętrznych części wspólnych, drabin, wyłazów i innych elementów ślusarskich – 100% Instalacje zewnętrzne, sieci i przyłącza do budynków, oświetlenie zewnętrzne – 100% Zakończenie robót budowlanych potwierdzone wpisem do dziennika budowy.		
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena lokalu mieszkalnego nie podlega waloryzacji w rozumieniu art. 358(1) Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 ze zm.), jednakże na cenę będą miały wpływ następujące czynniki: 1. Zmiana stawek podatku VAT: w przypadku podwyższenia stawki podatku VAT, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania takiego zawiadomienia, natomiast w przypadku nieskorzystania przez Nabywcę we wskazanym terminie z tego uprawnienia, pozostałe do zapłaty przez Nabywcę części Ceny zostaną podwyższone stosownie do zmiany stawki podatku VAT; zaś w przypadku obniżenia stawki podatku VAT przed dokonaniem pełnego rozliczenia Ceny, pozostałe do zapłaty przez Nabywcę części Ceny zostaną odpowiednio obniżone. 2. Zmiana powierzchni lokalu wynikająca z ostatecznego obmiaru dokonanego po wybudowaniu Budynku: w przypadku, gdyby różnica ta zwiększała Cenę, Nabywca będzie zobowiązany do dopłaty na wskazany przez Dewelopera rachunek bankowy tej różnicy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W przypadku, gdyby różnica zmniejszała Cenę, Deweloper zwróci Nabywcy kwotę tej różnicy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania od Nabywcy informacji ze wskazaniem numeru rachunku bankowego na który ma zostać dokonany zwrot różnicy, a w sytuacji gdy Nabywca korzystał z kredytu bankowego na rachunek bankowy wynikający z zawiadomienia o dokonaniu przelewu wierzytelności.		
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM			
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej na zasadach opisanych w treści umowy deweloperskiej: 1. W przypadku, gdy parametry przedmiotu umowy ulegną zmianie, Nabywca ma prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie do 30 dni od dnia zawiadomienia Nabywcy o wystąpieniu okoliczności o zmianie dotyczącej przedmiotu umowy; 2. W przypadku zmian w decyzji pozwolenie na budowę, jakie wynikać będą z obowiązujących przepisów prawa lub uwarunkowań technicznych, a których wprowadzenie może zostać (z przyczyn niezależnych od Dewelopera oraz osób za które Deweloper ponosi odpowiedzialność) nakazane przez organy administracji publicznej. W takim wypadku jeśli zmiany te będą dotyczyć istotnych praw Nabywcy, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie do 30 dni od dnia zawiadomienia Nabywcy o wystąpieniu istotnych okoliczności mających wpływ na prawa Nabywcy; 3. W przypadku podwyższenia stawki podatku VAT, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania takiego zawiadomienia, natomiast w przypadku nieskorzystania przez Nabywcę we wskazanym terminie z tego uprawnienia, pozostałe do zapłaty przez Nabywcę części Ceny zostaną podwyższone stosownie do zmiany stawki podatku VAT; zaś w przypadku obniżenia stawki podatku VAT przed dokonaniem pełnego rozliczenia Ceny, pozostałe do zapłaty przez Nabywcę części Ceny zostaną odpowiednio obniżone. 4. W przypadku, gdy projektowana powierzchnia lokalu, wynikająca z dokumentacji projektowej, będzie się różnić od powierzchni wynikającej z ostatecznego obmiaru dokonanego po wybudowaniu Budynku w związku z czym zmieni się Cena przedmiotu		

umowy, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, z tym, że Nabywca może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni (siedmiu) dni od powzięcia wiedzy o zmianie Ceny. Nieskorzystanie przez Nabywcę z uprawnienia do odstąpienia od umowy w powyższym terminie oznacza utratę możliwości skorzystania z tego uprawnienia. Prawo do odstąpienia nie będzie przysługiwało jednak, w przypadku, gdy różnice w powierzchni lokalu powstaną na skutek zmian dokonanych przez Nabywcę.

Dodatkowo zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie praw o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 r. można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 w następujących warunkach:

I. Odstąpienie przez Nabywcę:

1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5:

- 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36;
- 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2;
- 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;
- 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;
- 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
- 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów;
- 7) w przypadku gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1;
- 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2;
- 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie;
- 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;
- 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15;
- 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3.

	5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. <u>II. Odstąpienie przez Dewelopera</u> Art. 43.7 Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. <u>III. Postanowienia wspólne</u> Art. 44. 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. 2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. 3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5. 4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. Art. 45. 1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.
INNE INFORMACJE	
Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipoteczne nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego — na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności	

nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych: **Deweloper uzyska od banku kredytującego zgodę/promesę na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności.**

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata,
- 5) projektem budowlanym.

W Biurze Sprzedaży Mieszkań przy ul. Jerzmanowskiej 18 istnieje możliwość zapoznania się z:

- 1) aktualnym stanem ksiąg wieczystych prowadzonych dla Nieruchomości,
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego,
- 3) kopią decyzji pozwolenie na budowę,
- 4) sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej,
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Alior Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, prowadzącym/~~pro~~prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ~~albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843)

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Alior Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie;
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Alior Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie korzysta także z następujących znaków towarowych Alior Bank zarejestrowany pod numerem Z.334929 (źródło: <https://ewyszukiwarka.pue.uprp.gov.pl/search/pwp-details/Z.334929>)
- Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA